|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1** | | | |
| **с "01" января 2019 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 605,70 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 219,91** | **11,81** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 939,37 | 9,10 |
|  | *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *68,98* | *0,67* |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 280,54 | 2,72 |
|  | *- поверка прибора учета* | *9,75* | *0,09* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,29* |
|  | *- испытание электроустановок* | *5,73* | *0,06* |
|  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *2,50* | *0,02* |
|  | *- ежемесячное обслуживание системы автоматики ИТП и/или насосной станции холодного водоснабжения* | *204,00* | *1,98* |
|  | *- химическая очистка теплообменников* | *28,56* | *0,28* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **201,37** | **1,95** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **592,68** | **5,74** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **450,66** | **4,36** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **583,33** | **5,65** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **629,34** | **6,09** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **352,46** | **3,41** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 029,76** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***39,02*** |  |