|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1** |
| **с "01" января 2019 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 605,70  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 219,91**  | **11,81**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 939,37  | 9,10  |
|   |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *68,98*  | *0,67*  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 280,54  | 2,72  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *9,75*  | *0,09*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00*  | *0,29*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *5,73*  | *0,06*  |
|   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *2,50*  | *0,02*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание системы автоматики ИТП и/или насосной станции холодного водоснабжения* | *204,00*  | *1,98*  |
|   |  *- химическая очистка теплообменников* | *28,56*  | *0,28*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **201,37**  | **1,95**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **592,68**  | **5,74**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **450,66**  | **4,36**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **583,33**  | **5,65**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **629,34**  | **6,09**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **352,46**  | **3,41**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 029,76**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***39,02***  |  |